



BILANT SAT GHEBOIENI - REGLEMENTARI				INTRAVILAN		PROCENT
	m ²	ha				DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1	1 785 370	178,53				81,52%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	31 549	3,15				1,44%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	12 602	1,26				0,57%
ZONA UNITILOR AGRICOLE	9 104	0,91				0,41%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	135 538	13,55				6,19%
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	8 470	0,84				0,38%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)	3 411	0,34				0,16%
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	197 800	19,79				9,03%
HIROGRAFIE (CURSURI DE APA)	9 605	0,96				0,30%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:						
ARABIL	0	0				0,00%
PASUNI	0	0				0,00%
LIVEZI	0	0				0,00%
PADURI	0	0				0,00%
VII	0	0				0,00%
FANEATA	0	0				0,00%
TEREN NEPRODUCTIV	0	0				0,00%
TOTAL INTRAVILAN	2 190 416 m ²	219,04ha				100,00%

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - SAT GHEBOIENI	
1	CENTRU DE VACANTA STEJARUL
2	STATIE POMPAPE APA MINA
3	FABRICA CHERESTEA
4	MAGAZIN MIXT
5	REZERVOR APA MINA
6	ANTENA OPERATORI TELEFONIE MOBILA
7	MAGAZIN MIXT
8	CAMIN CULTURAL
9	MAGAZIN MIXT
10	DISPENSAR VETERINAR
11	MAGAZIN MIXT
12	MOARA
13	REZERVOR APA 300 MC
14	FARMACIE
15	MAGAZIN MIXT
16	MAGAZIN
17	MAGAZIN
18	ATELIER
19	MAGAZIN ALIMENTAR
20	DISPENSAR
21	SCOALA GENERALA
22	POSTA
23	TEREN SPORT
24	GRADINITA
25	SECTIE CROITORIE
26	BISERICA
27	CIMITIR
28	MAGAZIN
29	MAGAZIN MIXT
30	MAGAZIN MIXT
31	MICROFERMA PASARI SI IEPURI
32	VULCANIZARE
33	MAGAZIN MIXT
34	MAGAZIN MIXT
35	ATELIER TAMPLARIE
36	MAGAZIN MIXT
37	STATIE GPL
38	MAGAZIN CONFECTII METALICE
39	MAGAZIN
40	STATIE PECO
41	SRMP GAZE PROPUSE - 2500 Nmch
42	TEREN REZERVAT PENTRU STATIE DE EPURARE PROPUSE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - SAT GHEBOIENI	
1	DB-II-m-B - 117515 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. GHEORGHE", GHEBOIENI, TATARANI - 1820
2	DB-IV-m-A-17822 - CRUCEA DE PIATRA DE LA BOLBOCEA, GHEBOIENI, TATARANI, PE MARGINEA SOSELEI, INTRE KM 15 SI 16, IN DREPTUL CASEI CU NR. 56 - 1641

OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE (SAT GHEBOIENI):	
1	CRUCE DE PIATRA
2	CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
3	CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
4	CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA

LEGENDA:	
LIMITE:	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UA - UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DN 72A - DRUMURI JUDETENE
	DJ 7005 - DRUMURI JUDETENE
	DC 119 - DRUMURI COMUNALE
	PODURI
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERENE DE MEDIE TENSIVITATE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN - PROPUSE
	DRUMURI ASFALTATE
	DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
	DRUMURI NOU PROPUSE (3 320 m total pe comuna)
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INLATURAREA CAUZELOR CE PRODUC INUNDATII
	* conform ADMINISTRATIEI BAZINALE DE APA ARGES - VEDEA
	ZONE CU PERICOL DE EROZIUNE A SOLULUI DATORATA TORENTILOR
	ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - TUFANI LUI DINCA MONUMENT AL NATURII
	ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - ZONA MLASTINOASA CUNOSCUTA SUB NUMELE DE "LACUL FARA FUND", SI UN EXEMPLAR DE STEJAR SECULAR
	ZONA CU PEISAJ MODIFICAT - DESPADURIRE - SE RECOMANDA REPLANTARI
	PROPUSE PENTRU APARARI DE MAL
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM
	LIMITA ZONEI PROTEJATE (ZONA CU ARHITECTURA TRADITIONALA)
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 10 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI: NAT. (22 M), JUDET. (20 M), COM. (18 M)
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
	TEREN DAT IN CONCESIUNE COMUNEI MĂNEȘTI
	MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE - INTERDICTIE DE DEMOLARE FARA AVIZUL DIRECTIEI DE CULTURA
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV

VALTINI - JERY		Bucuresti, UAT COMUNA TATARANI, JUDET. DAMBOVITA		PR. NR. 82/04
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA TATARANI		REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA TATARANI		
Se proiectat in: urb. Alexandru DOBRA		Se proiectat in: urb. Alexandru DOBRA		
Proiectat in: urb. Alexandru DOBRA		Proiectat in: urb. Alexandru DOBRA		
Redactat in: urb. Laura PREDA		Redactat in: urb. Laura PREDA		
Verificat in: urb. Alexandru DOBRA		Verificat in: urb. Alexandru DOBRA		
Scara: 1:5000		Scara: 1:5000		
Data: noiembrie 2014		Data: noiembrie 2014		
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT GHEBOIENI		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT GHEBOIENI		
				Faza: PUG
				Planşa nr. 2C